

“АГРО ФИНАНС ” АД СИЦ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

**ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С МЕЖДУНАРОДНИТЕ
СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

БАЛАНС
към 31 декември 2008 година

	Бележки	31.12.2008 (хил. лв.)	31.12.2007 (хил. лв.)
АКТИВИ			
Инвестиционни имоти	4	40 678	19 079
Дълготрайни материални активи	5	50	25
Дълготрайни нематериални активи	6	6	9
Търговски и други вземания	7	1 034	293
Парични средства	8	9 080	2 279
Разходи за бъдещи периоди	9	6	2
ОБЩО АКТИВИ		50 854	21 687
ПАСИВИ			
Задължения по облигационен заем	10	4 890	-
Текущи пасиви	11	767	498
Приходи за бъдещи периоди	12	447	-
ОБЩО ПАСИВИ		6 104	498
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	13	32 220	16 138
Резерви		4 765	1 549
Натрупана печалба		3 502	129
Текуща печалба (загуба)		4 263	3 373
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		44 750	21 189
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		50 854	21 687

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

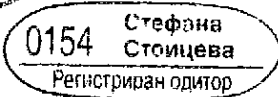
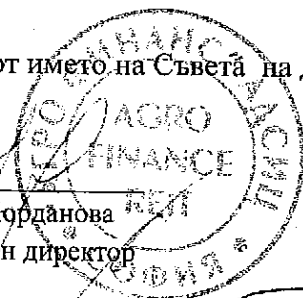
Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:

04 03 2009

Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008
ГОДИНА

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от операции с инвестиционни имоти	617	30
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	4 854	3 958
Финансови приходи	576	271
Общо приходи	6 047	4 259
Административни разходи	255	192
Разходи за дейността	1 243	626
Финансови разходи	286	68
Общо разходи	1 784	886
Нетна печалба (загуба) за периода	4 263	3 373

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Морданова
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:

0154 Стефана Стоицева
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	31.12.2008 (хил. лв.)	31.12.2007 (хил. лв.)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с търговски контрагенти	4	42
Други постъпления	7	5
Плащания, свързани с търговски контрагенти	(1 307)	(753)
Плащания, свързани с възнаграждения	(88)	(50)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(2)	(1)
Други плащания	(5)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(1 391)	(757)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Други постъпления	454	27
Плащания, свързани с покупка на инвестиционни имоти	(16 727)	(13 040)
Други плащания	(24)	(21)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(16 297)	(13 034)
ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Постъпления, свързани с емитиране на ценни книжа	19 298	17 037
Постъпления, свързани с получени засми	4 890	1 933
Постъпления от лихви, комисионни и др.	488	271
Плащания, свързани с получени заеми	-	(3 133)
Плащания за лихви, комисионни и др.	(185)	(70)
Курсови разлики	(2)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	24 489	16 038
НЕТНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ ПРЕЗ ПЕРИОДА		
	6 801	2 247
Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината	2 279	32
Парични средства и парични еквиваленти в края на годината	9 080	2 279

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:

09 03 2009

0154 Стефана Стойцева
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

	Основен капитал (хил. лв.)	Резерви (хил. лв.)	Финансов резултат		Общо (хил. лв.)
			Печалба (хил. лв.)	Загуба (хил. лв.)	
Салдо на 01/01/2007	650	-	129	-	779
Записване на акционерен капитал	15 488	1 549	-	-	17 037
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	3 373	-	3 373
Салдо на 31/12/2007	16 138	1 549	3 502	-	21 189
Записване на акционерен капитал	16 082	3 216	-	-	19 298
Нетна печалба/загуба за периода	-	-	4 263	-	4 263
Салдо на 31/12/2008	32 220	4 765	7 765	-	44 750

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова
 Изпълнителен директор

Емилия Велинова
 Главен счетоводител

Заверил:

0154 Стефана Стоицева
 Регистриран одитор



Обяснителните бележки, които следват по-долу са неразделна част от тези финансови отчети.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008 ГОДИНА

1. Данни за Дружеството

1.1. Съдебна регистрация

“Агро Финанс” АДСИЦ (Дружеството) е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение № 1 от 23.02.2006 г. по ф.д. № 2125/2006, партиден № 101897, том 1365, стр. 50 като акционерно дружество със специална инвестиционна цел. Седалището и адресът на управление са гр. София, Район Красно село, ул. “Владайска” № 71.

Предметът на дейност е инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти /секюритизация на недвижими имоти/ посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им. Дружеството не може да извършва други търговски сделки, извън посочените в предходното изречение, и свързаните с тяхното осъществяване, освен ако не са позволени от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ).

При учредяването на Дружеството, съгласно чл.5, ал. 3 от ЗДСИЦ, е прието решение за първоначално увеличаване на капитала със същия клас акции, като записаните на учредителното събрание, от момента, в който на Дружеството бъде издаден лиценз. На 19 юли 2006 г. Комисията за финансов надзор е потвърдила проспекта за публично предлагане на 150 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, в резултат на първоначално увеличение на капитала на Дружеството. Горепосочената емисия акции, издадена от “Агро Финанс” АДСИЦ, е вписана в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор. В резултат от успешно приключилата подписка, на 27.09.2006 г. в търговския регистър е вписано увеличение на капитала от 500 000 лева на 650 000 лева, видно от съдебно решение №3/27.09.2006 г. на СГС по ф.д. № 2125/2006 година.

С решение № 4 от 09.05.2007 на Софийски градски съд е регистрирано увеличение на капитала на дружеството от 650 000 лева на 16 137 954 лева чрез издаване на 15 487 954 броя обикновени безналични акции, с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка.

С решение №5 от 08.08.2007г. от Съвета на директорите са заличени ЗПАД Булстрад АД, ЗАД Булстрад Живот АД, СИЕСАЙЕФ АД и Персимон ЕООД. Вписва като членове на Съвета на директорите Десислава Йорданова и Сава Савов. Към 31.12.2007г. Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав: Десислава Иванова Йорданова – Председател на Съвета на директорите, Сава Василев Савов – Заместник – председател на Съвета на директорите и Огнян Йорданов Калев.

На 23.05.2008г. в Търговския регистър към Агенцията по вписванията излезе обявление за смяна на Изпълнителния директор на „Агро Финанс АДСИЦ. Новият изпълнителен директор е Десислава Иванова Йорданова.

На 30.06.2008 г. се проведе редовното годишно Общо събрание на акционерите на „АГРО ФИНАНС” АДСИЦ. Съгласно предварително обявения дневен ред ОСА взе следните решения:

1. прие отчета за дейността на Дружеството през 2007 г.;
2. прие отчета за дейността на директора за връзки с инвеститорите на Дружеството през 2007 г.;
3. прие доклада на специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт“ ООД за извършената проверка на Дружеството за 2007 г.;
4. одобри годишния финансов отчет на Дружеството за 2007 г.;
5. освободи от отговорност членовете на съвета на директорите за дейността им през 2007 г.;
6. избра специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт“ ООД за одитор на Дружеството за 2008 г.;
7. прие промяна в устава на „Агро Финанс“ АДСИЦ;
8. освободи от длъжност всички членове на съвета на директорите;
9. избра нови членове на съвета на директорите както следва: Десислава Иванова Йорданова, Валентина Николова Цонева, Сава Василев Савов.
10. определи възнаграждението на членовете на съвета на директорите и гаранцията за управлението им;
11. ОС прие предложението на СД за овластяване на лице за сключване на договорите за управление с изпълнителните членове на съвета на директорите.

На 22 юли 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа увеличението на капитала на „АГРО ФИНАНС“ АДСИЦ от 16 137 954 лева на 32 219 708 лева чрез издаване на нови 16 081 754 броя обикновени безналични акции с номинална стойност 1.00 лв. и емисионна стойност от 1.20 лв.

На 11 август 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството на основание взето решение на ОСА на дружеството проведено на 30.06.2008г. и Решение на СД на „Агро Финанс“ АДСИЦ от 01.07.2008г. Съвет на директорите: Валентина Николова Цонева - Председател на СД на „Агро Финанс“ АДСИЦ; Сава Василев Савов - Заместник-председател на СД на „Агро Финанс“ АДСИЦ; Десислава Иванова Йорданова - изпълнителен член на СД на „Агро Финанс“ АДСИЦ;

На 11 август 2008 г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа следните Изменения и/или допълнения в устава на дружеството: Адресът на управление на Дружеството е: ул. „Владайска“ № 71, ет.1

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Десислава Йорданова.

Дружеството е учредено за срок от 7 години.

Адресът за кореспонденция на дружеството е гр. София, ул. „Владайска“ 71, ет.1

1.2. Лиценз за осъществяване на дейността

Комисията за финансов надзор е издала лиценз № 28-ДСИЦ от 24 юли 2006 г. на Дружеството за извършване на следните сделки по чл. 4, ал. 1, т. 1 и 2 ЗДСИЦ като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти)

1.3. Специални нормативни актове, регулиращи текущата дейност.

Дейността на Дружеството се осъществява съгласно Закона за дружествата със специална инвестиционна цел (ЗДСИЦ), Търговския закон (ТЗ), Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППК), подзаконовите актове по прилагането му и всички други законови изисквания.

1.4. Основни договори

Дружеството е сключило следните основни договори:

- на 01 април 2006 г. с обслужващо дружество по смисъла на чл. 18, ал. 2 от ЗДСИЦ: "ТИ БИ АЙ КОНСУЛТИНГ" ЕООД - София. Договорът е с неопределен срок на действие; С решение № 1082-ДСИЦ от 18.08.2008г. Комисията за финансов надзор издаде одобрение на „Агро Финанс“ АДСИЦ за замяна на „Ти Би Ай Консултинг“ ЕООД с „Профинет“ ЕООД като обслужващо дружество по смисъла на чл. 18 от ЗДСИЦ. Договорът с обслужващото дружество "ТИ БИ АЙ КОНСУЛТИНГ" ЕООД е прекратен считано от 01.09.2008г.
- на 18 април 2006 г. с банка – депозитар по смисъла на чл. 9 от ЗДСИЦ: "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД;
- на 05 април 2006 г. с дружество - оценител на придобиваните недвижими имоти, във вр. с чл. 19 от ЗДСИЦ: "БРАЙТ КОНСУЛТ" ООД;
- на 18 април 2006 г. с инвестиционен посредник, обслужващ първоначалното увеличение на капитала на Дружеството: "ТИ БИ АЙ ИНВЕСТ" ЕАД
- 26.10. 2007 г. с второ обслужващо дружество - „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД („ПРОФИНЕТ“ ЕООД)
- във връзка с взето решение с Протокол от 21.03.2008г. на Съвета на директорите на „Агро Финанс“ АДСИЦ на 25.03.2008г. е сключен облигационен заем с обща номинална стойност 2 500 000 евро.
- Договор за независим финансов одит за 2008г. със специализираното одиторско предприятие „Агейн Такт“ ООД.

Дружеството няма право да осъществява пряко дейностите по експлоатация и поддръжка на придобитите недвижими имоти, поради което е възложило тези дейности на обслужващо дружество.

2. Данни за обслужващите дружества

"ТИ БИ АЙ КОНСУЛТИНГ" ЕООД е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 2175/2004 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление София, ул. "Дунав" № 5.

"ТИ БИ АЙ КОНСУЛТИНГ" ЕООД се представлява и управлява от управителите Маруся Тонева Русева и Ралица Йовкова Пеева заедно и поотделно.

Договорът с обслужващото дружество "ТИ БИ АЙ КОНСУЛТИНГ" ЕООД е прекратен, считано от 01.09.2008г.

„АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД ("ПРОФИНЕТ" ЕООД) е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по ф.д. № 12082/2006 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище и адрес на управление град София, район Слатина, ул. Манастирска №16, ет. 1, ап. 3.

На 9 декември 2008г. Търговският регистър към Агенцията по вписванията вписа промяна в името и адреса на управление на обслужващото дружество. Името на обслужващото

дружество се променя от „ПРОФИНЕТ“ ЕООД на „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД. Адресът на управление е София 1606, ул. Владайска 71. „АГРО ФИНАНС КОНСУЛТ“ ЕООД се представлява и управлява от управителите Петър Иванов Христов и Константин Йонков Гемов заедно и поотделно.

На обслужващото дружество е възложено да извършва обслужването и поддържането на придобитите недвижими имоти, извършването на строежи и подобрения, воденето и съхраняването на счетоводна и друга отчетност и кореспонденция, подготовката на годишния финансов отчет и осигуряване на неговата заверка, както и подготовката на шестмесечни и тримесечни отчети и месечни счетоводни баланси, съответно тяхната публикация, респективно представянето им в КФН, както и извършването на други необходими дейности. Извършването на тези дейности се осъществява в съответствие със закона и с устава на дружеството със специална инвестиционна цел.

3. Основни принципи на счетоводната практика

3.1. База за изготвяне на финансовия отчет

База за изготвяне на финансовите отчети са Закона за счетоводството (ЗСч), Закона за публичното предлагане на ценни книжа, ЗДСИЦ и Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО).

Спазени са основните счетоводни принципи:

- а) текущо начисляване – приходите и разходите по сделките и събитията са отразени счетоводно в момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаване или плащане на паричните средства или техните еквиваленти;
- б) действащо предприятие
- в) предпазливост – задължително оценяване и отчитане на предполагаеми рискове и очаквани загуби;
- г) съпоставимост между приходите и разходите – признаване на разходите, извършени във връзка с отделна сделка или събитие във финансовия резултат за периода, през който дружеството отчита ефекта от тях. Признаването на приходите се отразява за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- д) предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията са отразени в съответствие с тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност независимо от съответната им правна форма;

3.2. Отчетна единица

Финансовият отчет е представен в български лева (BGN).

3.3. Инвестиционни имоти (МСС 40)

Инвестиционните имоти на Дружеството са земеделски земи, използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем / аренда и не се ползват за административни или производствени нужди.

Инвестиционните имоти се завеждат първоначално по цена на придобиване и всички разходи, свързани с покупката, при спазване на МСС 40 – Инвестиционни имоти. Дружеството използва модела на справедливата стойност. Изменението в резултат от

промяната на справедливата стойност на инвестиционния имот се включва в печалбата или загубата за периода, в който възниква.

Съгласно изискванията на Закона за дружествата със специална инвестиционна цел инвестиционните имоти се оценяват от независим лицензиран оценител преди тяхното закупуване и в края на всяка финансова година или при настъпване на промяна с повече от 5 на сто в индекса на цените на недвижимите имоти или в индекса на инфлация, определен от Националния статистически институт.

Към 31.12.2008г. Дружеството отчита инвестиционни имоти на стойност 40 678 хил. лева или 79,99 % от стойността на активите. Придобитите имоти представляват земеделски земи, разпределени в различни региони на страната.

3.4. Дълготрайни материални активи (МСС 16)

Имотите, съоръженията и оборудването включват компютри и софтуер, автомобили и офис обзавеждане и оборудване. Те се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация. Цената на придобиване включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството прилага линейния метод за амортизация според полезния живот на активите, определен от ръководството, който съвпада и с този за данъчни цели. Годишните проценти за амортизация, които се използват са:

Компютри и софтуер	50%
Автомобили	25%
Офис мебели и оборудване	15%

Прагът на същественост на имоти, машини, съоръжения и оборудване е 700 лева.

3.5. Нематериални дълготрайни активи (МСС 38)

Първоначалната оценка на НДА е по цена на придобиване. При амортизацията им се прилага линейният метод.

3.6. Вземания и задължения

Вземанията се отчитат по първоначална стойност, намалена с размера на несъбираемите суми. Прави се приблизителна оценка за съмнителни и несъбираеми вземания, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се отписват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

Задълженията се отчитат по очакваната договорена стойност.

3.7. Доходи на наети лица

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за доходи на служители след напускане или такива под формата на компенсации с акции.

3.8. Операции в чуждестранна валута

Транзакциите, деноминирани в чуждестранни валути, се отчитат в лева по централния курс на БНБ към датата на съответната транзакция. Активите и пасивите, деноминирани в

чуждестранна валута, се отчитат към датата на съставяне на баланса по заключителния курс на БНБ.

Печалбите и загубите в резултат на курсови разлики се отчитат в отчета за доходите в периода на тяхното възникване.

През 2008г. Дружеството не е извършвало сделки във валути, различни от лева и евро, и не е изложено на валутен риск.

3.9. Сделки със свързани лица

През 2008г. Дружеството не е извършвало сделки със свързани с него лица, съгласно приложимите дефиниции на т.12 от параграф 1 от Допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

3.10. Данъчно облагане

Дължимите текущи данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство. Съгласно чл. 175 от ЗКПО, Дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък. В резултат на това, към датата на баланса "Агро Финанс" АДСИЦ не е начислявало задължение за данъци върху печалбата си от инвестиционна дейност.

4. Инвестиционни имоти

Съдържание и разпределение:	Площ (декари)	Стойност на придобиване (хил. лв.)	Последваща преоценка (хил. лв.)	Балансова стойност (хил. лв.)
Към 31.12.2007г.	66 074	14 859	4 220	19 079
Постъпили през 2008г.	48 190	16 770		16 770
Извадени през 2008г. (поради заведени съдебни спорове)	(83)	(20)	(5)	(25)
Преоценка през 2008г.			4 854	4 854
Към 31.12.2008г.	114 181	31 609	9 069	40 678

5. Имоти, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2008г. балансовата стойност на ДМА е в размер на 50 хил. лева.

	Автомобили (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Общо ДМА (хил. лв.)
Сума към 31.12.2007	25	17	42
Увеличения	36	10	46
Намаления		6	6
Сума към 31.12.2008	61	21	82
Натрупана амортизация			
Сума към 31.12.2007	11	5	16
Увеличения	13	9	22
Намаления		6	6
Сума към 31.12.2008	24	8	32

Нетна стойност към 31. 12. 2008	<u>37</u>	<u>13</u>	<u>50</u>
Нетна стойност към 31. 12. 2007	<u>14</u>	<u>11</u>	<u>25</u>

6. Нематериални дълготрайни активи

Към 31.12.2008 г. балансовата стойност на НДА е в размер на 6 хил. лева.

	<u>Програмни продукти</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>Други ДНА</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>Общо ДНА</u> <i>(хил. лв.)</i>
Сума към 31.12.2007	9	3	12
Увеличения	3	1	4
Намаления	4	-	4
Сума към 31.12.2008	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>12</u>
Натрупана амортизация			
Сума към 31.12.2007	4	-	4
Увеличения	5	1	6
Намаления	4	-	4
Сума към 31.12.2008	<u>5</u>	<u>1</u>	<u>6</u>
Нетна стойност към 31. 12. 2008	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
Нетна стойност към 31. 12. 2007	<u>6</u>	<u>3</u>	<u>9</u>

7. Търговски и други вземания

Към 31.12.2008г. вземанията на Дружеството са в размер на 1 034 хил. лева, както следва:

Съдържание и разпределение:	<u>31.12.2008</u> <i>(хил. лв.)</i>	<u>31.12.2007</u> <i>(хил. лв.)</i>
Вземания от клиенти	669	24
Вземания от предоставени аванси	258	263
Вземания от лихви	88	-
Вземания по съдебни спорове	16	-
Други вземания	3	6
Общо	<u>1 034</u>	<u>293</u>

Вземанията от клиенти представляват вземания по договори за аренда за стопанските години 2008-2009 (576 хил. лева) и 2007-2008 (93 хил. лева).

Към 31.12.2008г. Дружеството е начислило вземания от лихви в размер на 88 хил. лева, които произтичат от сключени договори за предоставяне на банкови депозити с падеж след 31.12.2008г.

8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства към 31.12.2008 г. са разпределени както следва:

Съдържание и разпределение:	31.12.2008	31.12.2007
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Парични средства по банкови сметки	134	266
Парични средства по срочни депозити	8 923	2 000
Блокирани парични средства (гаранции за добро управление на членовете на СД)	23	13
Общо пари и парични еквиваленти	9 080	2 279

9. Разходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2008 г. Дружеството отчита разходи за бъдещи периоди в размер на 6 хил. лева, които представляват частта от разходите за застраховки и абонамент, направени през 2008г. и отнасящи се за следващия отчетен период.(31.12.2007 г.: 2 хил. лева).

10. Задължения по облигационен заем

Към 31.12.2008г. Дружеството има дългосрочно задължение по сключен облигационен заем в размер на 2 500 000 евро (4 889 575 лева) със следните параметри:

Пореден номер на емисията: 1 (първа)

Вид ценни книжа: Корпоративни облигации

Вид на облигациите: обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, свободно прехвърляеми, необезпечени.

Брой облигации: 2 500 (две хиляди и петстотин) броя.

Номинална стойност на една облигация: 1 000 (хиляда) евро.

Матуритет: 36 месеца (тридесет и шест месеца)

Купон: Фиксиран лихвен процент в размер 7,5% (седем цяло и пет десети на сто) годишно

Период на лихвено плащане: 6 (шест) месечен

Изплащане на главницата: еднократно, на падежа.

Дата на сключване на заема: 25.03.2008г.

Информация за първо лихвено плащане:

Общо плащане – 94 262,30 евро

Сума за една облигация – 37,70492 евро

Дата, към която дружеството е поискало издаване на книга на облигационерите – 19.09.2008 г.

Дата на падеж на плащането – 25.09.2008 г.

11. Текущи задължения

Като текущи задължения дружеството отчита тези със срок на уреждане по-кратък от 12 месеца. Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

Към 31.12.2008 г. текущите задължения на дружеството са в размер на 767 205 лева, разпределени както следва:

Съдържание и разпределение:	31.12.2008	31.12.2007
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Задължения към обслужващото дружество	182	29
Задължения към доставчици	462	447
Задължения за лихви	97	-
Други краткосрочни задължения	26	22
Общо текущи задължения	767	498

Задълженията към доставчици включват начислени комисионни по сключени договори за посредничество за закупуване на земеделска земя в размер на 435 хил. лева (към 31.12.2007г.: 361 хил. лева).

Задълженията за лихви произтичат от начислената по сключен облигационен заем лихва за периода 26.09.2008г. – 31.12.2008г., отнасяща се за второто лихвено плащане по заема с надеж 25.03.2009г. Дата на сключване на облигационния заем: 25.03.2008г. Период на лихвено плащане: 6 (шест) месечен.

12. Приходи за бъдещи периоди

Към 31.12.2008 г. Дружеството отчита приходи за бъдещи периоди в размер на 447 хил. лева, които произтичат от начислени вземания по получени към 31.12.2008г. арендни договори за стопанската 2008/2009 година. На тримесечна база се признава като текущ приход по една четвърт от прихода за бъдещ период.

13. Собствен капитал

Основен капитал

Към 31.12.2008г. основният капитал на Дружеството е в размер на 32 220 хил. лева разпределени в 32 219 708 броя обикновени, безналични акции с номинал 1 лев всяка. Към 31.12.2007г. основният капитал на дружеството е в размер на 16 138 хил. лева.

Резерви

Към 31.12.2008г. премийните резерви са в размер на 4 765 хил. лева формирани от разликата между номиналната и емисионна стойност на акциите. Към 31.12.2007г. премийните резерви са в размер на 1 549 хил. лева.

Финансов резултат

Финансовият резултат за периода 01.01.2008г. – 31.12.2008г. е печалба в размер на 4 263 хил. лева. Към 30.09.2008г. Дружеството е извършило преценка на закупените имоти в размер на 4 854 хил. лева и е формирало печалба от промяната в справедливата им стойност. За 2007г. Дружеството е отчетло нетна печалба в размер на 3 373 хил. лева.

Към 31.12.2008г. структурата на собствения капитал е следната:

Собствен капитал:	31.12.2008г.	31.12.2007г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Основен капитал	32 220	16 138
Премии от емисии	4 765	1 549
Нагрупана печалба	3 502	129
Печалба (загуба) за периода	4 263	3 373
Всичко собствен капитал:	44 750	21 189

14. Доход на акция

Доходът на една акция е изчислен на база на печалбата е средно-претегления брой акции през отчетния период.

Брой акции на 01.01.2008г.	16 137 954
Брой акции на 31.12.2008г.	32 219 708
Средно претеглен брой акции за периода 01.01.2008 г. -31.12.2008 г.	23 256 107
Нетна печалба за периода 01.01.2008 г. -31.12.2008 г. (хил. лева)	4 263
Доход на една акция (лева)	0,18

15. Приходи

Дружеството отчита следните приходи :

- Приходи от договори за аренда и наем
- Приходи от преоценка на инвестиционни имоти
- Приходи от лихви по депозити
- други

Признаване на приходите от договори за аренда и наем:

Стопанската година започва на първи октомври и приключва на тридесети септември следващата календарна година.

15.1. Стопанска година 2007/2008:

15.1.1. За договори, касаещи стопанската 2007/2008 година, получени до 31.12.2007г.: една четвърт от прихода е признат като приход през 2007г. и три четвърти от прихода е признат като приход през 2008 година.

15.1.2. За договори, касаещи стопанската 2007/2008 година, получени в периода от 01.01.2008г. до 31.12.2008г.: целият приход е признат като приход през 2008година.

15.1.3. За договори касаещи стопанската 2007/2008 година, получени след 31.12.2008г.: целият приход ще бъде признат като приход през 2009 година.

15.2. Стопанска година 2008/2009:

15.2.1. За договори касаещи стопанската 2008/2009 година, получени до 31.12.2008г.: една четвърт от прихода е признат като приход през 2008г. и три четвърти от прихода ще бъде признат като приход през 2009 година.

15.2.2. За договори касаещи стопанската 2008/2009 година, получени в периода от 01.01.2009г. до 31.12.2009г.: целият приход ще бъде признат като приход през 2009година.

15.2.3. За договори касаещи стопанската 2008/2009 година, получени след 31.12.2009г.: целият приход ще бъде признат като приход през 2010 година.

Към 31.12.2008 г. Дружеството отчита приходи в размер на общо 6 047 хиляди лева, разпределени както следва:

Приходи:	01.01.2008г.- 31.12.2008г.	01.01.2007г.- 30.12.2007г.
	(хил. лв.)	(хил. лв.)
Приходи от договори за аренда и наем	617	30
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти	4 854	3 958
Приходи от лихви	576	271
Общо приходи	6 047	4 259

16. Разходи

Разходите, свързани с дейността на Агро Финанс АДСИЦ към 31.12.2008г. са в размер на 1 784 хиляди лева (3,51 % от общата стойност на активите по баланса към 31.12.2008г.) и са структурирани както следва:

Разходи:	01.01.2008г.	01.01.2007г.
	31.12.2008г. (хил. лв.)	31.12.2007г. (хил. лв.)
Административни разходи	255	192
Разходи за издръжка на офис	33	23
Телекомуникационни разходи	7	1
Разходи за реклама и публикации на материали	17	16
Разходи за одит, консултации и др. външни услуги	46	26
Разходи за възнаграждения и осигуровки по ТД и ГД	23	12
Разходи за възнаграждения и осигуровки - УС	75	52
Разходи за амортизация	28	13
Други административни разходи	26	49
Разходи за дейността	1 243	626
Държавни такси	-	1
Разходи за КФН, БФБ, ЦД	21	19
Разходи за Банка- депозитар	1	1
Разходи за обслужващите дружества	897	285
Възнаграждения на инвестиционните посредници	314	320
Други разходи за дейността	10	-
Финансови разходи	286	68
Разходи за лихви	282	67
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2	-
Други финансови разходи	2	1
Общо разходи:	1 784	886

Подписано от името на Съвета на директорите на 26.02.2009г.

Десислава Йорданова
Изпълнителен директор



Емилия Велинова
Главен счетоводител

Име на отчетящото се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран
 /неконсолидиран:
 Отчетен период:

Агро Флипас АДСНЦ
 неконсолидиран
 31.12.2008 г.

ЕНК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

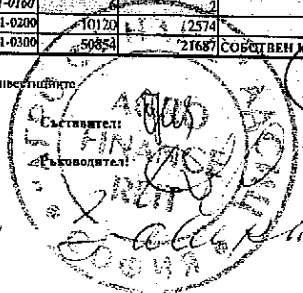
175038005

(в хл.л. лв.)

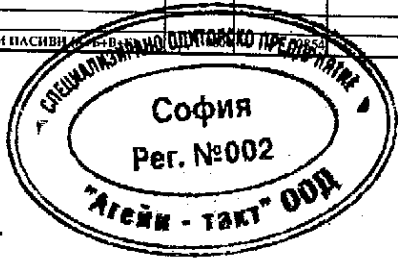
АКТИВИ				СОВСТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОВСТЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)				Записи и вносен капитал т.ч.:			
2. Сгради и конструкции				обикновени акции			
3. Машини и оборудване				привилегирани акции			
4. Съоръжения				Изкупени собствени обикновени акции			
5. Транспортни средства				Изкупени собствени привилегирани акции			
6. Стопански инвентар				Неизнесен капитал			
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи				Общо за група I:			
8. Други				II. Резерви			
Общо за група I:				1. Преченни резерви при единтране на ценни книжа			
II. Инвестиционни имоти				2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
III. Биологични активи				3. Целеви резерви, в т.ч.:			
IV. Нематериални активи				общин резерви			
1. Права върху собственост				специализирани резерви			
2. Програмни продукти				други резерви			
3. Продукти от развойна дейност				Общо за група II:			
4. Други				III. Финансов резултат			
Общо за група IV:				9. I. Патрулна печалба (загуба) и т.ч.:			
V. Търговска репутация				неизпределена печалба			
1. Положителна репутация				некоригирана загуба			
2. Отрицателна репутация				еднократен ефект от промени в счетоводната политика			
Общо за група V:				2. Текуща печалба			
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба			
1. Инвестиции в:				Общо за група III:			
пъщери предприятия				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):			
смесени предприятия				I-0400-1			
асоциирани предприятия				B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
други предприятия				I. Търговски и други задължения			
2. Държавни до встъпване на падеж				1. Задължения към свързани предприятия			
държавни ценни книжа				2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции			
облигации, в т.ч.:				3. Задължения по ЗУПК			
общински облигации				4. Задължения по получени търговски заеми			
други инвестиции, държавни до встъпване на падеж				5. Задължения по облигационни заеми			
3. Други				6. Други			
Общо за група VI:				Общо за група I:			
VII. Търговски и други вземания				OH. Други нетекущи пасиви			
1. Вземания от свързани предприятия				III. Приходи за бъдещи периоди			
2. Вземания по търговски заеми				IV. Пасиви по отсрочени дивиденти			
3. Вземания по финансов лизинг				V. Финансирания			
4. Други				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):			
Общо за група VII:				G. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
VIII. Разходи за бъдещи периоди				I. Търговски и други задължения			
IX. Активи по отсрочени данъци				1. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):				2. Текуща част от нетекущите задължения			
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				3. Текущи задължения, в т.ч.:			
I. Материални запаси				задължения към свързани предприятия			
1. Материали				задължения по получени търговски заеми			
2. Произведения				задължения към доставчици и клиенти			
3. Стоки				получени аванси			
4. Незавършено производство				задължения към персонала			
5. Биологични активи				задължения към осигурителни предприятия			
6. Други				дългични задължения			
Общо за група I:				4. Други			
II. Търговски и други вземания				5. Промисли			
1. Вземания от свързани предприятия				Общо за група I:			
2. Вземания от клиенти и доставчици				II. Други текущи пасиви			
3. Предоставени аванси				III. Приходи за бъдещи периоди			
4. Вземания по предоставени търговски заеми				IV. Финансирания			
5. Съдебни и присъдени вземания				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):			
6. Данъци за възстановяване				I-0750-1			
7. Вземания от персонала				1214			
8. Други				498			
Общо за група II:				III. Финансови активи			
III. Финансови активи				1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.:			
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.:				дългични ценни книжа			
2. Държавни ценни книжа				държавни			
3. Други				други			
4. Финансови активи, обавени за продажба				5. Други			
5. Други				Общо за група III:			
Общо за група III:				IV. Парични средства и парични еквиваленти			
IV. Парични средства и парични еквиваленти				1. Парични средства в брой			
1. Парични средства в брой				2. Парични средства в безсрочни депозити			
2. Парични средства в безсрочни депозити				3. Блокирани парични средства			
3. Блокирани парични средства				4. Парични еквиваленти			
4. Парични еквиваленти				Общо за група IV:			
Общо за група IV:				V. Разходи за бъдещи периоди			
V. Разходи за бъдещи периоди				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):				ОБЩО АКТИВИ (A + B):			
ОБЩО АКТИВИ (A + B):				СОВСТЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 26.02.2009



0104
 Стефана
 Регистриран одитор



09 03 2009

Име на отчетното се предприятие: Агро Филанс АДЦИЦ
 Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани
 Отчетен период: 31.12.2008 г.

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

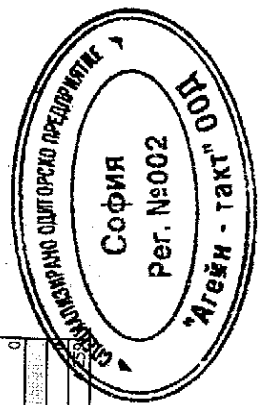
Агро Филанс АДЦИЦ
 неконсолидирани
 31.12.2008 г.

БИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

173038005

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период		Презаходен период	Код на реда	Текущ период		Презаходен период
		а	б			а	б	
А. Разходи за дейността								
I. Разходи на икономически елементи								
1. Разходи за материали	2-1120	15			2-1551			
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1349			2-1552			
3. Разходи за амортизации	2-1160	28			2-1560	617	30	
4. Разходи за възстановявания	2-1140	82			2-1556	4854	3958	
5. Разходи за осигуровка	2-1150	16			2-1610	5471	3988	
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010							
7. Изменение на запасите от продукция в налично производство	2-1030				2-1620			
8. Други, в т.ч.: обезщетя на акțiuni	2-1170	8			2-1621			
9. Други, в т.ч.: провазми	2-1172							
Общо за група I:	2-1700	1 498		818	2-1710	576	271	
II. Финансови разходи								
1. Разходи за лихви	2-1210	282			2-1721			
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220				2-1730			
3. Отрицателни разлики от промяна на valutни курсове	2-1230				2-1740			
4. Други	2-1240	2			2-1745			
Общо за група II:	2-1200	285		68	2-1700	576	271	
Б. Общо разходи за дейността (I + II)								
	2-1300	1 784		886	2-1600	6047	4259	
В. Печалба от дейността								
III. Дел от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия								
	2-1310	4 263		3 373	2-1810			
IV. Дел от загубата на асоциирани и съвместни предприятия								
	2-1250-1				2-1810-1			
V. Извънредни разходи								
	2-1250				2-1750			
Г. Общо разходи (Б+III+IV)								
	2-1350	1 784		886	2-1800	6 047	4 259	
Д. Печалба преди облагане с данъци								
	2-1400	4 263		3 373	2-1850			
V. Разходи за данъци								
	2-1450	0		0				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата								
	2-1451							
2. Разход (некомония) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата								
	2-1452							
3. Други								
	2-1453							
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)								
	2-0454	4 263		3 373	2-0455	0	0	
в т.ч. за малцинствено участие								
	2-0454-1				2-0455-1			
Ж. Нетни печалба за периода								
	2-0454-2	4 263		3 373	2-0455-2			
Всичко (Г + V + E):								
	2-1800	6 047		4 259	2-1900	6 047		

Дата на съставяне: 20.02.2009
 Съставител: *[Signature]*
 Ръководител: *[Signature]*
 0154 Стефана Стоицева
 Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

Агро Финанс АДСИЦ ЕИК по БУЛСТАТ

175038005

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

Отчетен период:

31.12.2008 г

(в хил. лв.)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201		4
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-1307	-753
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-88	-50
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206		
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-2	-1
9. Курсови разлики	3-2205		
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	2	5
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-1 391	-757
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-16727	-13040
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления / плащания от инвестиционна дейност	3-2306	430	6
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-16 297	-13 034
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	19298	17037
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	4890	1933
4. Платени заеми	3-2403-1		-3133
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	303	201
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1		
8. Други постъпления / плащания от финансова дейност	3-2407	-2	
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	24 489	16 038
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	6 801	2 247
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	2 279	32
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	9 080	2 279
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	134	266
блокирани парични средства	3-2700-2	8946	2013

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител:

Ръководител:

09.13.2009 Забори

0154 Стефана Стойцева
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:
Вид на отчета: консолидирани/неконсолидирани
Отчетен период:

Агро Финанс АД СИЦ
неконсолидирани
31.12.2008 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175038005

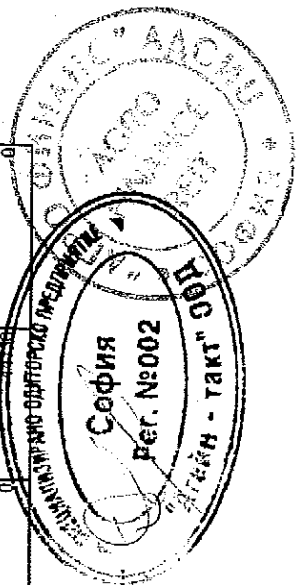
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	премии от емисия (промени резерв)	резерв от последващи оценки	Резерви				Нагружани печалби/загуби			Общо собствено капитал	Малцинствено участие
					целиви резерви	целиви резерви		печалба	загуба	Резерв от преводи			
						общин	специални зврани				други		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б													
Салдо в началото на отчетния период	4-01	16 138	1 549	0	0	0	3 502	0	0	1 040	21 189	0	
Промена в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	16 138	1 549	0	0	0	3 502	0	0	1 040	21 189	0	
Нетна печалба/загуба за периода	4-05						4263	0	0	0	4263	0	
1. Разпределени на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
дивиденди	4-07												
други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16	16082	3216	0	0	0	0	0	0	19298	0	0	
Салдо към края на отчетния период	4-17	32 220	4 765	0	0	0	7 765	0	0	4 765	44 750	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръбхификация	4-19												
Собствен капитал	4-20	32 220	4 765	0	0	0	7 765	0	0	4 765	44 750	0	
към края на отчетния период													

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител: Стефана Столцева
0154 Столцева
Регистриран одитор

Ръководител:



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Агро Финанс АД СИЦ

31.12.2008 г

Име на отчитащото се предприятие:

Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на текущите активи				Преценка		Преценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)							
	в началото на периода	на въвеждане през периода	на края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	Преценка									
						увеличение			намаление						
Код на реда	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване															
1. Земи (терени)															
2. Сгради и конструкции															
3. Машини и оборудване															
4. Съоръжения															
5. Транспортни средства															
6. Стопански инвентар															
7. Р-ри за сръбобавяне и ликвидация на активи по стопански начин															
8. Друга															
Обща сума I:															
II. Инвестиционни имоти															
III. Биологични активи															
IV. Нематериални активи															
1. Прва върху собственост															
2. Програмни продукти															
3. Продукти от развойна дейност															
4. Други															
Обща сума IV:															
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)															
1. Инвестиции в:															
дъщерни предприятия															
смесени предприятия															
асоциирани предприятия															
други предприятия															
2. Държавни до вложения на надежд:															
държавна ценна свържа															
облигации, в т.ч.:															
общински облигации															
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж															
3. Други															
Обща сума V:															
VI. Търговска репутация															
Обща сума VI:															
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)	19113	16820	35	35918	4854	0	40772	20	28	10	38	0	0	0	0

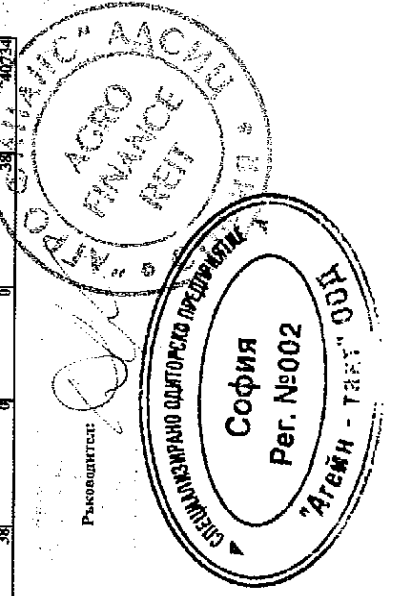
Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в публична, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 16.02.2009

Составител: ...

Застава

0154 Стефана Стойчева
Регистриран одитор



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

Агро Финанс АД СИЦ

ЕИК по БУЛИСТАТ

175038005

Отчетен период: 31.12.2008 г

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			(в хил. лв.)	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невпесен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	669	669	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	258	258	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039	16	16	0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	91	91	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	91	91	0
Всичко за IV:	6-2060	1034	1034	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1034	1034	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			(в хил. лв.)		
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	0
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	0
- други	6-2244			0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	0
- просрочени	6-2116			0	0
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	0
- просрочени	6-2114-2			0	0
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120	4890		4890	0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123			0	0
- по финансов лизинг	6-2124			0	0
Всичко за I:	6-2130	4890	0	4890	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142			0	0
- дивиденди	6-2143			0	0

- други	6-2143-1				0	
2. задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144		0	0	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145				0	
- просрочени	6-2146				0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1				0	
- просрочени	6-2144-2				0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1		0	0	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2				0	0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0	
- други	6-2161-5				0	
4. Текущи задължения:	6-2148		644	644	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149		644	644	0	
Задължения по получени аванси	6-2150				0	
Задължения към персонала	6-2151				0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152		0	0	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0	
- данък върху добавената стойност	6-2155				0	
- други данъци	6-2156				0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157				0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161		123	123	0	0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170		767	767	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180		5657	767	4890	0

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	(в хил. лв)			
		В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240		0	0	0

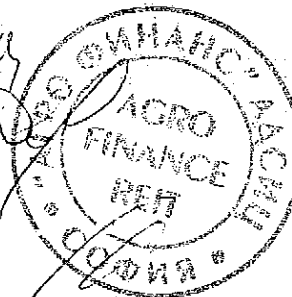
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29 02 2009

Съставител:

Ръководител:



09 03 2009 Заслужено

0154 Стефана Стоицева
Регистриран одитор



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА

Агро Финанс АДСИЦ
31.12.2008 г

БИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175038005

Име на отчитаното се предприятие:
Отчетен период:

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
I. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч. общински облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

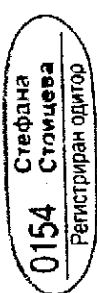
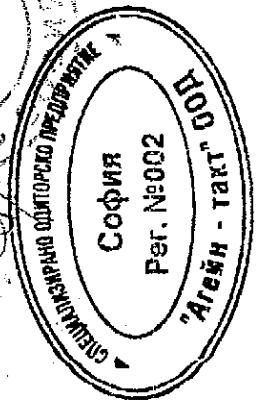
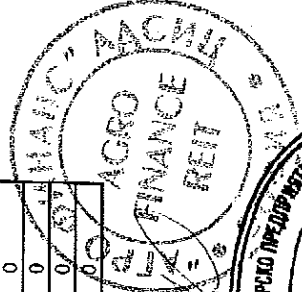
Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни ипвестции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител: *[Signature]*

Ръководител: *[Signature]*

09.03.2009 Заседка



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

Агро Финанс АДСИЦ
31.12.2008 г.

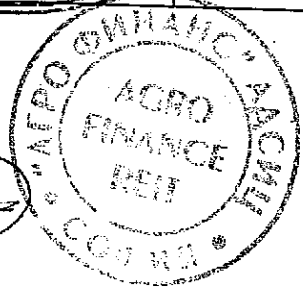
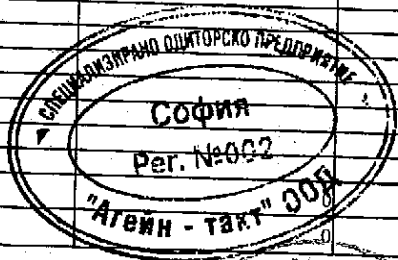
ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

175038005

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	г	д	е	ж
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума I:	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума II:	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума III:	8-4011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
Обща сума IV:	8-4016	0		0	0
Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0		0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Обща сума I:		8-4030		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Обща сума II:		8-4035		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Обща сума III:		8-4040		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					
Обща сума IV:		8-4045		0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):		8-4050		0	0



0154 Стефана Стоицева
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 26.02.2009

Съставител: [Signature]
Ръководител: [Signature]

09.03.2009

Засерин